DETROIT CHILE S.A.®

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Correspondiente a los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Detroit Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Detroit Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de Detroit Brasil Ltda. y Starnav Servicos Marítimos Ltda. subsidiarias en las cuales existe un total control y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros reflejan un total de activos, ingresos ordinarios y total ganancia de actividades operacionales que representan respectivamente, un 65,62%, 27,61% y 22,70% de los totales consolidados relacionados al 31de diciembre de 2013 (51,88%, 28,70% y 3,18% respectivamente al 31 de diciembre de 2012). Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de Detroit Brasil Ltda. y Starnav Servicos Maritimos Ltda. se basan únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Detroit Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

DELOITTE

Marzo 12, 2014
Santiago, Chile

Arturo Platt A.
Rut: 8.498.077-3

DETROIT CHILE S.A.®

Tabla de Contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (activos) 5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (pasivos y patrimonio neto) 6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION 7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 8
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO 9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 10
1. INFORMACION GENERAL 10
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO 10
3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES. 11
3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Consolidados 11
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas 12
3.3 Nuevos pronunciamientos contables 24
3.4 Reclasificaciones y cambios contables 26
4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS 27
4.1.- Riesgo de mercado 27
4.2.- Riesgo de liquidez 28
4.3.- Riesgo de crédito 28
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS 29
6. OPERACIONES POR SEGMENTOS 30
6.1.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado: 30
6.2.- Segmentos por zona geográfica 32
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 33
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 34
8.2.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido 35
8.3.- Obras en ejecución 36
8.4- Activos en leasing 36
8.5- Seguros 36
8.6- Costo por depreciación 37
8.7- Otras informaciones 37
9. INVENTARIOS 38
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 39
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE 41
12. ACTIVOS POR IMPUESTOS 41
13. PATRIMONIO NETO 42
a.- Capital emitido 42
b.- Política de dividendos 2013 42
c.- Política de dividendos 2012. 43
d.- Otras reservas 44
e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas 45
f.- Gestión de capital 46
g.- Ganancias por acción 47
14. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 47
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 48
a.- Obligaciones con entidades financieras 48
b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras 49
16. INSTRUMENTOS DE COBERTURA 53
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 54

DETROIT CHILE S.A.®

18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES 55
19. PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS 56
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 56
21. INGRESOS ORDINARIOS 57
22. OTRAS GANANCIAS 57
23. COSTOS FINANCIEROS 57
24. GASTOS DEL PERSONAL 58
25. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO 58
a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados 59
a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal 60
a.3 Impuestos diferidos 60
26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 61
a. Activos financieros 61
b. Pasivos financieros 62
c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría 63
27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 64
a. Accionistas Mayoritarios 65
b. Administración y Alta Dirección 65
c. Comité de Directores 65
d. Remuneración y otras prestaciones 66
e. Gastos en Asesoría del Directorio 66
f. Miembros de la alta dirección que no son Directores. 66
g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones 67
h. Otras transacciones 67
i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores 67
j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes 67
k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes 67
l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo 67
m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción 67
28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y RECIBIDAS 68
a) Garantías directas otorgadas por Detroit Chile S.A., Starnav y Naviera Detroit Chile S.A. 68
b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A. 69
c. Garantías directas recibidas de terceros 69
29. JUICIOS 70
30. COMPROMISOS CON TERCEROS 71
31. OPERACIONES DESCONTINUADAS 71
32. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA 71
33. MONEDA EXTRANJERA 72
34. INVERSIONES EN FILIALES 75
35. HECHOS POSTERIORES 75
36. MEDIO AMBIENTE 76

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (activos)

Activos	Nota Nº	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	39.826	20.116
Otros activos no financieros, corriente	(11)	17.653	17.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	26.180	28.474
Inventarios	(9)	52.212	76.926
Activos por impuestos corrientes	(12)	14.604	13.272
Total activos corrientes		**150.475**	**156.376**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		93	843
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	5.900	1.726
Plusvalía		21	24
Propiedades, planta y equipo	(8)	400.623	284.512
Total de activos no corrientes		**406.637**	**287.105**
Total de activos		**557.112**	**443.481**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(pasivos y patrimonio neto)

Pasivo y Patrimonio neto	Nota Nº	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	40.312	33.420
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	13.593	19.578
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (dividendo)		865	630
Otras provisiones corrientes	(18)	4.054	4.155
Pasivos por impuestos corrientes		1.051	433
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(19)	3.601	3.357
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	3.615	8.292
Pasivos corrientes totales		**67.091**	**69.865**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	310.015	202.761
Cuentas por pagar, no corrientes	(17)	1.111	739
Pasivo por impuestos diferidos	(25)	11.189	10.053
Total de pasivos no corrientes		**322.315**	**213.553**
Total pasivos		**389.406**	**283.418**
Patrimonio			
Capital emitido	(13)	96.574	96.574
Ganancias acumuladas	(13)	65.884	57.227
Otras reservas	(13)	5.244	6.258
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**167.702**	**160.059**
Participaciones no controladoras	(14)	4	4
Patrimonio total		**167.706**	**160.063**
Total de patrimonio y pasivos		**557.112**	**443.481**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Ganancia (pérdida)	Nota Nº	Acumulado Enero a Diciembre 2013 MUS$	Acumulado Enero a Diciembre 2012 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	166.376	179.630
Costo de ventas		(89.636)	(103.030)
Ganancia bruta		**76.740**	**76.600**
Gastos de administración		(59.724)	(53.068)
Otras ganancias (pérdidas)	(22)	3.825	2.971
Total ganancia de activiades operacionales		**20.841**	**26.503**
Costos financieros	(23)	(6.397)	(4.077)
Diferencias de cambio		6.874	(4.093)
Resultado por unidades de reajuste		(960)	540
Ganancia, antes de impuestos		**20.358**	**18.873**
Gasto por impuestos a las ganancias	(25)	(5.701)	(3.638)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**14.657**	**15.235**
Ganancia		**14.657**	**15.235**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Los propietarios de la controladora		14.657	15.248
Participaciones no controladoras	(14)	-	(13)
Ganancia		**14.657**	**15.235**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		0,12301	0,12797
Ganancia por acción básica		0,12301	0,12797
Estado del resultado integral			
Ganancia		14.657	15.235
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	26.261
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		**-**	**26.261**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	(1.677)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	1558
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		394	(1.047)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		**394**	**(1.166)**
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	(5.735)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(79)	175
Otro resultado integral		**315**	**19.535**
Resultado integral total		**14.972**	**34.770**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras en miles de dólares – MUS$)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambio en el Patrimonio Neto	Nota	Capital emitido MUS$	Cambios en otras reservas: Superávit de revaluación MUS$	Reserva diferencia de cambio por conversión MUS$	Reservas de cobertura de flujo de caja MUS$	Otras reservas varias MUS$	Total otras reservas MUS$	Ganancias (Perdidas) Acumuladas MUS$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora MUS$	Participaciones no controladoras MUS$	Patrimonio total MUS$
	N°	(13 a)			(16)		(13 d)	(13 e)		(14)	
Saldo inicial al 01/01/2013		96.574	20.526	(760)	(1.469)	(12.039)	6.258	57.227	160.059	4	160.063
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											
Incremento (disminución) por correcciones de errores											
Saldo inicial reexpresado		96.574	20.526	(760)	(1.469)	(12.039)	6.258	57.227	160.059	4	160.063
Cambios en Patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								14.657	14.657		14.657
Otro resultado integral			(1.329)		315		(1.014)	1.329	315		315
Resultado integral							-	15.986	14.972	-	14.972
Dividendos								(7.329)	(7.329)		(7.329)
Total de Cambios en Patrimonio		-	(1.329)	-	315	-	(1.014)	8.657	7.643	-	7.643
Saldo final al 31 de diciembre de 2013		**96.574**	**19.197**	**(760)**	**(1.154)**	**(12.039)**	**5.244**	**65.884**	**167.702**	**4**	**167.706**
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2012		96.574	-	917	(597)	(12.039)	(11.719)	48.037	132.892	17	132.909
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											
Incremento (disminución) por correcciones de errores											
Saldo inicial reexpresado		96.574	-	917	(597)	(12.039)	(11.719)	48.037	132.892	17	132.909
Cambios en Patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)							-	15.248	15.248	(13)	15.235
Otro resultado integral			20.526	(1.677)	(872)		17.977	1.558	19.535		19.535
Resultado integral			20.526	(1.677)	(872)		17.977	16.806	34.783	(13)	34.770
Dividendos								(7.616)	(7.616)		(7.616)
Incremento (disminución) por transferencias y otros									-		-
Total de Cambios en Patrimonio		-	-	(1.677)	(872)	-	17.977	9.190	27.167	(13)	27.154
Saldo final al 31 de diciembre de 2012		**96.574**	**20.526**	**(760)**	**(1.469)**	**(12.039)**	**6.258**	**57.227**	**160.059**	**4**	**160.063**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Estado de flujos de efectivo	Períodos terminados	
	al 31.12.2013 MUS$	al 31.12.2012 MUS$
Clases de cobro por actividades de la operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	197.628	198.484
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(109.214)	(139.435)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(35.203)	(47.802)
Otros pagos de actividades de operación	(18.600)	
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	(5.867)	(14.095)
Otros cobros por actividades de operación	1.035	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**29.779**	**(2.848)**
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	1.668	3.074
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(2.680)	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**28.767**	**226**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo.		493
Compras de propiedades, planta y equipo.	(105.505)	(104.737)
Intereses recibidos.	240	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	**(105.265)**	**(104.244)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	**224.716**	**193.352**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	137.830	106.660
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	86.886	86.692
Reembolsos de préstamos.	(127.746)	(86.984)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(1.085)	(1.788)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	307	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación	**96.192**	**104.580**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**19.694**	**562**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	16	(19)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**19.710**	**543**
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.116	19.573
Efectivo y equivalentes al efectivo	**39.826**	**20.116**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. INFORMACION GENERAL

Detroit Chile S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Con fecha 20 de noviembre de 1996, la empresa fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0596; y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La sociedad matriz Detroit Chile S.A. fue constituida como sociedad comercial el 10 de septiembre de 1949, inscrita a fojas 3732 N° 2229 del registro de comercio de Santiago.

La dirección de su casa matriz es Barón de Juras Reales 5250, Conchalí, Santiago, Chile.

La sociedad Aiken SPA., es la controladora del Grupo Detroit, la que a su vez es controlada directa e indirectamente por la familia Aveggio Quigley.

Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo cuenta con 1.952 empleados distribuidos en 39 ejecutivos principales, 712 profesionales y administrativos además de 1.201 empleados y técnicos.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El grupo Detroit desarrolla sus actividades a través de los siguientes segmentos: Motores y Naval.

Segmento Motores está dedicado a la representación y servicio técnico de motores MTU, transmisiones automáticas Allison y filtros Donaldson entre otras. Este mismo segmento incluye las actividades de la filial Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq), así como también las actividades que realiza en el ámbito de servicios turísticos.

S**egmento Naval** incluye las operaciones de Detroit Chile División Naval, Naviera Detroit Chile S.A., Pudong International Trading SpA (Ex-Shangay), Detroit Brasil Ltda., Starnav Servicios Marítimos Ltda. y Servicios Portuarios Detroit S.A. y concentra las siguientes actividades:

a) Construcción y reparación naval, a través de sus dos astilleros; el primero ubicado en la X Región de Chile en la zona de Puerto Montt y el segundo ubicado en la ciudad de Itajai, Estado de Santa Catarina en Brasil.

b) Prestación de servicios logísticos para la industria acuícola chilena (almacenamiento de alimento, servicios portuarios y transporte marítimo de carga y de peces vivos), así como también el arriendo de embarcaciones tanto en Chile como en Brasil. Para tal efecto opera una flota de embarcaciones cuya propiedad se encuentra tanto en la sociedad matriz como también en las filiales Naviera Detroit Chile S.A.; Starnav Serviços Marítimos Ltda. y Pudong Int. Trading SpA..

3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Detroit Chile S.A. y filiales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados de Situación Financiera Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Detroit Chile S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 12 de marzo de 2014.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades filiales que forman parte del Grupo Detroit. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad de la Administración del Grupo Detroit, quien se declara responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración del Grupo Detroit para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Vidas útiles de propiedades planta y equipos
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- Deterioro de activos
- Reconocimiento de ingresos

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable – Los presentes Estados Financieros Consolidados del Grupo Detroit cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los años terminados al 31de diciembre de 2013 y 2012.

b. Bases de consolidación – Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la sociedad matriz y las compañías controladas por la sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Los derechos originados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la empresa tiene o no, la capacidad de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado financiero consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

Todas las transacciones y saldos, intracompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se

realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo Detroit:

Sociedad	RUT	Domicilio	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				Diciembre 2013			Diciembre 2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
Detroit Brasil Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
Starnav Servicios Marítimos Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
Naviera Detroit Panamá S.A.	0-E	Panamá	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima (2)	96.957.800-K	Chile	Dólar	-	0,00%	0,00%	100,00%
Pudong International Trading SPA	96.929.520-2	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	76.592.610-6	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Naviera Detroit Chile S.A.	76.648.720-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Servicios Portuarios Detroit S.A.	76.648.880-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Catamaranes del Sur SPA (1)	76.233.368-6	Chile	Dólar	100,00%		100,00%	0,00%

(1) Con fecha 13 de noviembre de 2012 fue creada la Sociedad, la cual entró en operaciones a partir del 1 de enero de 2013.
(2) La Sociedad con fecha 31 de diciembre de 2012 fue absorbida por su matriz de acuerdo a escritura pública de fecha 13 de septiembre de 2012.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes - Los cambios en la participación de la Sociedad en la propiedad de una subsidiaria que no resultan en la pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. Los importes en libros de la participación de la Sociedad y las participaciones controladoras son ajustados para reflejar el cambio en sus participaciones relativas en las filiales. Cualquier diferencia entre el importe por el cual las participaciones no controladoras son ajustadas y el valor razonable de la consideración pagada o recibida se reconoce directamente en patrimonio y se atribuye a los propietarios de la Sociedad.

c. Moneda funcional – La moneda funcional para cada entidad del Grupo Detroit se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares que es la moneda funcional y de presentación del Grupo Detroit, al igual de todas las filiales.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han convertido a las tasas de

cambio de cierre, las ganancias y pérdidas por la conversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieros.

d. Bases de conversión – Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2013 US$	31.12.2012 US$
Pesos Chilenos	524,6100	479,9600
Reales	2,3426	2,0435
Unidad de Fomento	0,0225	0,0210
Euro	0,7243	0,7565

e. Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo Detroit tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Moneda extranjera – Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales.

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiamiento de largo plazo que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizarán en la línea "Reservas diferencia de cambio por conversión", dentro del patrimonio de los estados financieros consolidados adjuntos.

g. Propiedades, planta y equipo – Los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.
Con motivo de la implementación de las normas IFRS en los estados financieros de la sociedad a partir del 1º de enero de 2009, determinó que una de sus políticas contables sería registrar el valor inicial de propiedades, plantas, equipos y embarcaciones en base a su valor razonable como costo atribuido, monto que representó a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro y es el que se ha venido depreciando desde esa fecha.

En el transcurso de los ejercicios siguientes se pudo constatar que parte sustancial de los bienes incorporados en el rubro de activos fijos, especialmente lo que dice relación con las embarcaciones con que cuenta el Grupo de Empresas, habían registrado variaciones significativas en su valor de mercado, ya sea por incrementos sustanciales en la demanda de este tipo de embarcaciones, su mayor costo de reposición y/o por aplicación de beneficios tributarios que permiten contabilizar parte de los activos como impuestos por recuperar (reduciendo el valor libro de los activos que utilizan esas franquicias tributarias).

Adicional a lo anterior, es necesario señalar que las embarcaciones construidas en los astilleros de la Empresa (Puerto Montt e Itajai) desde enero de 2009 a la fecha, que han incrementado la flota operativa del Grupo, también registran diferencias relevantes ya que dichas embarcaciones deben ser contabilizadas en los libros a costo de construcción y no reflejan efectivamente el valor de mercado de las naves en cuestión.

Por todo lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en sus libros el valor de mercado de sus principales activos fijos es que el Directorio decidió que a partir del segundo semestre de 2012, modificar la política contable que se aplicaba a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el **Modelo de Costo** en operación al **Modelo de Revaluación.** Ello implicó que personal externo profesional y especializado realizó dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y en el patrimonio (Notas 8 y 13).

De acuerdo a lo que indica la NIC 8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo Detroit requieren revisiones periódicas.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto

contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

h. Depreciación – Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, entre los años de vida útil estimada económica de los elementos. En el caso de las embarcaciones, la vida útil está determinada de acuerdo a la tasación efectuada por personal externo profesional y especializado y por la Alta Administración de la Sociedad. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Rubro	Financiera Años
Construccion y Obras de Infraestructura	20
Embarcaciones Nuevas	20 - 30
Embarcaciones Antiguas	5 - 10
Maquinarias y equipos	1 a 10

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

i. Contratos de construcción – Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurre en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

El Grupo Detroit usa el “método del grado de avance” para determinar el importe adecuado a reconocer en un período determinado. El grado de avance se determina por referencia a los costos del contrato incurridos en la fecha del balance como un porcentaje de los costos estimados totales para cada contrato. Los costos incurridos durante el ejercicio en relación con la actividad futura de un contrato se excluyen de los costos del contrato para determinar el porcentaje de realización. Se presentan como existencias, pagos anticipados y otros activos, dependiendo de su naturaleza.

j. Deterioro del valor de los activos no financieros – A lo largo del ejercicio y especialmente al cierre de los estados financieros anuales la Compañía evalúa las eventuales variaciones que pueda sufrir la valorización de sus activos por algún deterioro, ya sea por cambios en los valores y condiciones de mercado o por modificaciones en los negocios en los cuales participa cada uno de ellos.

La compañía dispone de los elementos necesarios para evaluar cada activo como una unidad generadora de efectivo así como también para determinar las variaciones del mercado.

El procedimiento usado para evaluar el deterioro de los activos está en función de flujos anuales proyectados de todas sus áreas de negocios, que generalmente cubren un período no inferior a los 10 años hasta un máximo de 20 años. Dichos flujos son descontados a una tasa acorde con cada negocio y posteriormente comparados con el valor de los activos involucrados en cada actividad.

En caso que el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "pérdidas por deterioro de valor" del estado de resultados integrales consolidados.

Al cierre de estos estados financieros, no existe evidencia que exista deterioro en el valor de los activos de que dispone la compañía.

k. Instrumentos financieros

k.1 Efectivo equivalente
Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

k.2. Activos financieros (excepto derivados)
Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

- **Activos financieros a mantener hasta su vencimiento**: son aquellas que se tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

• **Activos financieros disponibles para la venta:** Se registran a su valor razonable: Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se reclasifican al estado de resultados.

k.3. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k.4. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Grupo Detroit son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados un indicio de deterioro.

l. Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados inicialmente se reconocen a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se revalorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha la Compañía tiene siete contratos de derivados, cinco de ellos, Swap de tasa de interés (IRS) tiene tratamiento de cobertura de flujos de caja, y los otros derivado, Swap de moneda, cuya posición se ha mantenido abierta producto de un descalce en los pagos y su efecto producto de la valoración a mercado se reconoce como ganancia o perdida en el Estado de Resultados. (Ver punto m).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

l.1 Coberturas de flujos de caja

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Reserva de Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otras ganancias o pérdidas" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando la Compañía anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio se reclasifica a ganancias o pérdidas.

m. Derivados implícitos – El Grupo Detroit evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal conforme a lo establecido por NIC 32 y NIC 39. A la fecha, la administración ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Reconocimiento de ingresos y gastos –Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

El Grupo Detroit reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la sociedad, según se describe a continuación:

i) Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de

aceptación ha finalizado, o bien el Grupo Detroit tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso de la venta bienes mayores en donde se requiera la construcción de un bien de acuerdo a las especificaciones dadas por el cliente, los ingresos se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en la medida de los costos consumidos a la fecha como un porcentaje sobre el costo total.

ii) Venta de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.

iii) Ingresos diferidos: Los ingresos diferidos corresponden a valores percibidos anticipadamente en virtud de un contrato de usufructo suscrito. Estos ingresos se amortizan con abono a resultados sobre base devengada.

iv) Gastos: Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

o. Inventarios – Las existencias y materiales, están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y el costo. El Grupo Detroit utiliza el método de Precio Medio Ponderado como método de costeo para los productos en existencias.

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.

p. Provisión de beneficios al personal – Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan.

q. Provisiones – Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo Detroit, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

El Grupo Detroit registra boletas de garantías y Stand By como pasivos contingentes.

r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos – La empresa Matriz y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las

disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. En el caso de las filiales extranjeras, éstas presentan individualmente sus declaraciones de impuesto, de acuerdo con la norma fiscal aplicable en el país de operación.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto a las ganancias se registra en el estado de resultado integral o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

s. Arrendamientos – La política del Grupo Detroit es que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando el Grupo Detroit, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los bienes arrendados se presenta como un activo, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

t. Efectivo y equivalentes al efectivo – El Grupo Detroit considera equivalente al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Detroit, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

u. Dividendos – La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordado por la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas.

w. Medio ambiente – Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. Detroit Chile S.A. no ha efectuado mayores desembolsos por este concepto, pues la actividad de la sociedad y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente**.**

3.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Modifica aspectos de presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por Primera Vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 – 2011 – Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Clasificación y medición	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3.4 Reclasificaciones y cambios contables

a) La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012:

Presentación anterior	Presentación Nueva	MUS$
ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	
Inventarios (1)	Propiedades, Plantas y Equipos	1.231
ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVOS NO CORRIENTES	
Activos por impuestos diferidos (2)	Pasivos por impuestos diferidos	-6.684
PASIVOS NO CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	
Otros pasivos no financieros no corrientes (3)	Propiedades, Plantas y Equipos	-5.981

(1) Motores que serán instalados en barcos de la flota que dispone la compañía
(2) Compensación de activos con pasivos por impuestos diferidos.
(3) Pasivo por utilidad no realizada compensado con el activo que lo originó (Activo fijo)

b) Cambios contables:

En cumplimiento de la Circular N°2.058 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 3 de febrero de 2012, a partir del presente año la Sociedad adoptó para reportar el Estado de Flujo de las actividades de la operación, el método Directo. Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presentaba su flujo de efectivo de las actividades de la operación bajo el método indirecto.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo Detroit está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos, activos y pasivos y, en consecuencia, sus resultados.

La empresa a través de la Gerencia de Finanzas administra dichos riesgos, los cuales una vez determinados son propuestos al Directorio para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para el Grupo Detroit, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la empresa, si es el caso.

4.1.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

4.1.1- Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento del Grupo Detroit considera principalmente fondos afectos a tasa de interés fija (préstamos bancarios y contratos de leasing financieros de corto plazo y largo plazo), por lo cual no se visualizan riesgos bajo este concepto, solamente las líneas de sobregiro en cuenta corriente están afectas a tasa variable mensual.

La deuda financiera total del Grupo Detroit al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se resume porcentualmente en el siguiente cuadro:

Tasa de Interes	31.12.2013	31.12.2012
Fija	97,39%	96,10%
Variable	2,61%	3,90%
Total	**100,00%**	**100,00%**

4.1.2 - Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional de la Sociedad Matriz Detroit Chile S.A., sus filiales en Chile y Brasil es el dólar estadounidense, sin embargo, existen partidas relevantes de los estados financieros consolidados denominadas en moneda local (pesos y reales) como la facturación de parte de las ventas y algunas obligaciones financieras, las cuales están expuestas a cambios en su valor en dólares en la medida que se produzcan fluctuaciones en la paridad peso/US$, UF/US$ o real/US$.

Medidas de mitigación:

La exposición del flujo de facturación a las variaciones en el tipo de cambio se minimiza fundamentalmente a través de la política de precios de productos y contratos basados en la paridad de importación, mecanismo por el cual el precio de venta local de los productos es re-calculado semanalmente de acuerdo al tipo de cambio vigente.

Del mismo modo, se ha establecido una política de calce de monedas entre activos, pasivos y flujos tendientes a minimizar los efectos de la variación del tipo de cambio.

4.2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la empresa para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de las obligaciones financieras del Grupo Detroit vigentes al 31 de diciembre de 2013:

Conceptos	2014 MUS$	2015 MUS$	2016 MUS$	2017 MUS$	2018 MUS$	2019 y mas MUS$	Totales MUS$
Deuda bancaria corto plazo	40.312						40.312
Deuda bancaria largo plazo		28.584	26.293	20.086	18.414	216.638	310.015
Totales	**40.312**	**28.584**	**26.293**	**20.086**	**18.414**	**216.638**	**350.327**

Cabe señalar que a diciembre de 2013 Detroit Chile tenía aprobado un crédito de largo plazo (5 años) hasta por MMUS$12 el cual no se había cursado al cierre del ejercicio.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo Detroit mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, definido y estructurado en función de los flujos de caja de cada unidad de negocios.

4.3.- Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo Detroit. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente categoría:

4.3.1- Deudores por ventas - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo Detroit es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas (>90%) corresponden a la facturación de grandes clientes a través de contratos asociados.

Por su parte, la incorporación de nuevos clientes está sujeta al análisis de su solvencia financiera y a su aprobación por la Gerencia de Finanzas. Dicha gerencia coordina, con las

unidades de facturación y venta del Grupo Detroit, las acciones de cobranza requeridas en caso de atraso en los pagos.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo Detroit, las cuales se describen en Nota N°3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Vidas útiles de Propiedades planta y equipos - La Administración del Grupo Detroit determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Sin perjuicio de la aplicación del método de revaluación de los activos fijos (retasación periódicas cada 3 a 5 años), el Grupo Detroit revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

b) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

c) Deterioro de activos – El Grupo revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la

agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

d) Reconocimiento de ingresos - Los ingresos asociados a contratos de construcción, son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

6. OPERACIONES POR SEGMENTOS

El Grupo Detroit revela información por segmento de acuerdo con lo indicado con la NIIF 8 "Segmentos operativos". Esta información por segmento se estructura en función de las distintas líneas de negocios del Grupo Detroit generando informes mensuales elaborados por la Administración de la sociedad.

Basados en la NIIF 8 párrafo 26 y considerando que la alta administración de la empresa, evalúa el desempeño de los distintos segmentos a través de la medida de resultados y no a través de la medición de activos y pasivos involucrados en cada segmento operativo, es que se procede a mostrar la información como se presenta a continuación:

6.1.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado:

Estado de resultados al 31 de diciembre 2013	Segmento Motores (1) MUS$	Segmento Naval (2) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	76.208	90.168	166.376
Costo de ventas	(32.870)	(56.766)	(89.636)
Ganancia bruta	**43.338**	**33.402**	**76.740**
Gasto de administración	(27.688)	(32.036)	(59.724)
Otras ganancias (pérdidas)	315	3.510	3.825
Total ganancias de actividades operacionales	**15.965**	**4.876**	**20.841**
Costos financieros	(2.359)	(4.038)	(6.397)
Diferencias de cambio	1.085	5.789	6.874
Resultado por unidades de reajuste	(151)	(809)	(960)
Ganancia, antes de impuestos	**14.540**	**5.818**	**20.358**
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.972)	(1.729)	(5.701)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**10.568**	**4.089**	**14.657**
Ganancia	**10.568**	**4.089**	**14.657**

Estado de resultados al 31 de diciembre de 2012	Segmento Motores (1) MUS$	Segmento Naval (2) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	88.909	90.721	179.630
Costo de ventas	(43.986)	(59.044)	(103.030)
Ganancia bruta	**44.923**	**31.677**	**76.600**
Gasto de administración	(27.411)	(25.657)	(53.068)
Otras ganancias (pérdidas)	989	1.982	2.971
Total ganancias de actividades operacionales	**18.501**	**8.002**	**26.503**
Costos financieros	(1.188)	(2.889)	(4.077)
Diferencias de cambio	611	(4.704)	(4.093)
Resultado por unidades de reajuste	(81)	621	540
Ganancia, antes de impuestos	**17.843**	**1.030**	**18.873**
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.087)	(551)	(3.638)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**14.756**	**479**	**15.235**
Ganancia	**14.756**	**479**	**15.235**

(1) En el segmento Motores la Compañía ha reunido, por su afinidad, las actividades del área de Motores y las realizadas por la filial Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A., las que representan al 31 de diciembre de 2013 el 94,15% y 1,39% respectivamente de las ventas del segmento. Del mismo modo, las actividades relacionadas con Turismo se han integrado a este mismo segmento por no registrar cifras significativas, alcanzando al 31 de diciembre de 2013 un 4,46% sobre el total de las ventas del segmento. Al 31 de diciembre de 2012 la participación de las tres áreas consideradas dentro del segmento fueron los siguientes: Motores 97,42%; Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. 1,23% y Turismo 1,35% sobre las ventas del segmento.

(2) En el segmento Naval la Compañía ha reunido todas las actividades asociadas al área marítima ya sea construcción y reparación naval, transporte marítimo de carga y pasajeros, que representa al 31 de diciembre 2013 un 50,77% el segmento naval de Chile y un 49,23% el segmento naval Brasil Ltda. (al 31 de diciembre 2012 Naval Chile representa un 44,18% y Naval Brasil un 55,82%).

Información acerca de clientes principales:

Al 31 de diciembre de 2013 existen cinco clientes pertenecientes al Segmento Motores que concentran el 31,06% de las ventas consolidadas. Por su parte, en el Segmento Naval existen seis clientes que acumulan el 47,71% de las ventas consolidadas. Al 31 de diciembre de 2012, existen cuatro clientes pertenecientes al segmento motores que concentran el 29,31% del total de las ventas consolidadas y en el Segmento Naval al 31 de diciembre de 2012 existen cuatro clientes que acumulan un 32,04% de las ventas consolidadas.

6.2.- Segmentos por zona geográfica

Estado de resultados al 31 de diciembre de 2013	CHILE (3) MUS$	BRASIL (4) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	121.150	45.226	166.376
Costo de ventas	(52.160)	(37.476)	(89.636)
Ganancia bruta	**68.990**	**7.750**	**76.740**
Gasto de administración	(53.264)	(6.460)	(59.724)
Otras ganancias (pérdidas)	384	3.441	3.825
Total ganancias de actividades operacionales	**16.110**	**4.731**	**20.841**
Costos financieros	(4.063)	(2.334)	(6.397)
Diferencias de cambio	(93)	6.967	6.874
Resultado por unidades de reajuste	13	(973)	(960)
Ganancia antes de impuestos	**11.967**	**8.391**	**20.358**
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.641)	(1.060)	(5.701)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**7.326**	**7.331**	**14.657**
Ganancia	**7.326**	**7.331**	**14.657**

Estado de resultados al 31 de diciembre de 2012	CHILE (3) MUS$	BRASIL (4) MUS$	TOTAL MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	128.615	51.015	179.630
Costo de ventas	(59.961)	(43.069)	(103.030)
Ganancia bruta	**68.654**	**7.946**	**76.600**
Gasto de administración	(45.037)	(8.031)	(53.068)
Otras ganancias (pérdidas)	2.042	929	2.971
Total ganancias de actividades operacionales	**25.659**	**844**	**26.503**
Costos financieros	(2.232)	(1.845)	(4.077)
Diferencias de cambio	1.041	(5.134)	(4.093)
Resultado por unidades de reajuste	(137)	677	540
Ganancia, antes de impuestos	**24.331**	**(5.458)**	**18.873**
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.592)	(46)	(3.638)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**20.739**	**(5.504)**	**15.235**
Ganancia	**20.739**	**(5.504)**	**15.235**

(3) Comprende los resultados de las actividades realizadas en Chile por la sociedad matriz división motores, naval, turismo y de las filiales Starmaq y Naviera Detroit Chile.

(4) Comprende los resultados obtenidos en la filial Detroit Brasil Ltda. por la construcción y reparación de embarcaciones así como también las operaciones de la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Tipo de efectivo	Moneda	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Efectivo en caja	Pesos	67	116
Efectivo en caja	Reales	16	-
Efectivo en caja	Dólar	11	29
Bancos	Pesos	434	508
Bancos	Dólar	66	22
Bancos	Euros	36	14
Bancos	Reales	2.227	19.427
Aplicaciones financieras	Reales	36.969	-
Totales		**39.826**	**20.116**

b. El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Rubro	Moneda	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	501	624
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	77	51
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	36	14
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	39.212	19.427
Totales		**39.826**	**20.116**

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

8.1- A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

31 de Diciembre de 2013	Terrenos MUS$	Construcción y obras de infraestructura MUS$	(2) Embarcaciones MUS$	Maquinarias y equipos MUS$	Otros activos fijos MUS$	(1) Obras en ejecución MUS$	Total MUS$
Saldo inicial 31.12.2012	17.347	49.162	162.707	19.587	4.958	56.846	310.607
Depreciacion Inicial 31.12.2012	-	(14.554)	(2.701)	(6.340)	(2.500)	-	(26.095)
Saldo 31.12.2012	**17.347**	**34.608**	**160.006**	**13.247**	**2.458**	**56.846**	**284.512**
Adiciones	-	982	25.284	566	486	108.954	136.272
Depreciacion del Ejercicio	-	(3.156)	(13.885)	(2.280)	(840)	-	(20.161)
Transferencias	-	306	94.023			(94.329)	-
Sub Total	**17.347**	**32.740**	**265.428**	**11.533**	**2.104**	**71.471**	**400.623**
Sub Total Activo Fijo	**17.347**	**50.450**	**282.014**	**20.153**	**5.444**	**71.471**	**446.879**
Depreciacion Acumulada	-	(17.710)	(16.586)	(8.620)	(3.340)	-	(46.256)
TOTAL ACTIVO FIJO	**17.347**	**32.740**	**265.428**	**11.533**	**2.104**	**71.471**	**400.623**

31 de diciembre de 2012	Terrenos MUS$	Construcción y obras de infraestructura MUS$	Embarcaciones MUS$	Maquinarias y equipos MUS$	Otros activos fijos MUS$	(1) Obras en ejecución MUS$	Total MUS$
Saldo inicial 31.12.2011	17.075	42.348	101.004	13.428	3.465	27.018	204.338
Depreciacion Inicial 31.12.2011	-	(11.087)	(14.489)	(5.014)	(1.611)	-	(32.201)
Saldo 31.12.2011	**17.075**	**31.261**	**86.515**	**8.414**	**1.854**	**27.018**	**172.137**
Adiciones	18	4.680	54.511	5.375	1.382	31.935	97.901
Mayor valor retasación dic. 2012 (2)	-	-	26.261	-	-	-	26.261
Bajas	-	-	-	-	(33)	-	(33)
Depreciacion del Ejercicio	-	(3.225)	(7.281)	(1.425)	(862)	-	(12.793)
Transferencias	-	1.504	-	684	(33)	(2.155)	-
Ajuste Conversion Dep.Acum.	-	(242)	-	5	(40)	-	(277)
Ajuste Conversion Costo	254	630	-	194	190	48	1.316
TOTAL ACTIVO FIJO	**17.347**	**34.608**	**160.006**	**13.247**	**2.458**	**56.846**	**284.512**

(1) Corresponde íntegramente a embarcaciones en construcción.
(2) ver 8.1 y 8.2

(2) El detalle de las embarcaciones y su operación por zona geográfica es el siguiente:

Embarcaciones	Al 31 de diciembre de 2013			Al 31 de diciembre de 2012		
	Chile MUS$	Brasil MUS$	Total MUS$	Chile MUS$	Brasil MUS$	Total MUS$
Saldo inicial	76.568	86.138	162.706	70.768	30.236	101.004
Depreciacion Inicial	-	(2.701)	(2.701)	(12.881)	(1.608)	(14.489)
Saldo	**76.568**	**83.437**	**160.005**	**57.887**	**28.628**	**86.515**
Adiciones	25.285	94.023	119.308	10.722	43.790	54.512
Depreciacion del Ejercicio	(9.983)	(3.902)	(13.885)	(6.188)	(1.094)	(7.282)
Sub Total	**91.870**	**173.558**	**265.428**	**62.421**	**71.324**	**133.745**
Mayor Valor Retasacion (3)	-	-	-	14.148	12.113	26.261
Total embarcaciones	**91.870**	**173.558**	**265.428**	**76.569**	**83.437**	**160.006**

(3) El detalle del mayor valor de la retasación 2012 es el siguiente

Tipo de embarcación	Mayor valor tasación Dic. 2012		
	Activo fijo MUS$	Imp. Diferido MUS$	Neto MUS$
Servicios Marítimos Off Shore (Brasil)	12.113	(2.906)	9.207
Transporte de peces vivos (Chile)	8.179	(1.636)	6.543
Transporte de carga seca (Chile)	5.969	(1.193)	4.776
Total	**26.261**	**(5.735)**	**20.526**

Información adicional

8.2.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo Detroit decidió medir los activos de terrenos, construcciones y embarcaciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS$15.372; construcciones a MUS$27.746 y embarcaciones a MUS$ 61.646, dichos valores fueron determinados por profesionales expertos, especialistas y técnicos externos e independientes a la Sociedad. Se debe señalar que no fueron objeto de dicha revaluación maquinarias y equipos, obras en construcción y otros activos por considerarse irrelevantes cuantitativamente.

El Directorio decidió a partir del segundo semestre del ejercicio 2012, modificar la política contable que se aplicaba a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo al Modelo de Revaluación. Ello implicó que personal profesional externo y especializado realizó dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó

en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y como en el patrimonio, el efecto se encuentra detallado en nota 8.1.(3)

8.3.- Obras en ejecución

Las obras en ejecución presentadas en el activo fijo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 alcanzan a MUS$71.471 y MUS$56.846 respectivamente, importes que se asocian a la construcción de embarcaciones propias para la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda. y el área de Servicios Marítimos en Chile, ambas pertenecientes al Segmento Naval.

Obras en ejecución		
Empresa	Dic.2013 MUS$	Dic.2012 MUS$
Chile (Serv. Mart.)	13.840	4.449
Brasil (Off Shore)	57.631	52.397
Totales	**71.471**	**56.846**

8.4- Activos en leasing

En el rubro otros activos fijos se presentan inmuebles y vehículos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero por MUS$4.054 y MUS$1.264 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos es el siguiente:

	Saldo al 31 de diciembre de 2013			Saldo al 31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS$	Interes MUS$	Valor presente MUS$	Bruto MUS$	Interes MUS$	Valor presente MUS$
Menor a un año	353	42	311	534	60	474
entre 1 y 3 años	3.816	73	3.743	896	106	790
Totales	**4.169**	**115**	**4.054**	**1.430**	**166**	**1.264**

8.5- Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos, incluyendo seguros que cubren los activos durante el período de construcción. Del mismo modo, cuenta con seguros por responsabilidad civil y P&I que cubre los eventuales daños a terceros. Además se tienen seguros comprometidos por la prestación de servicios de mercedarías trasportadas a terceros.

8.6- Costo por depreciación

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de ventas y gastos de administración es el siguiente:

Descripción	Acumulado 31.12.2013 MUS$	Acumulado 31.12.2012 MUS$
En costos de ventas	16.127	11.487
En gastos de administración	4.034	1.306
Totales	**20.161**	**12.793**

8.7- Otras informaciones

Al 31 de diciembre de 2013, el importe del valor libro de los activos fijos gravados como garantía de pasivos financieros es de MUS$206.243 (31 de diciembre de 2012 fue de MUS$89.642). En nota 28 se indica los activos fijos entregados en garantía a bancos locales como extranjeros.

El Grupo mantiene compromisos de adquisición de bienes inmovilizado material al 31 de diciembre de 2013 por un monto aproximado de MUS$272.000, correspondiendo a la construcción de cinco naves del tipo PSV, que serán propiedad de la filial Starnav Serviços Marítimos Limitada, así mismo como también dos embarcaciones del tipo Wellboat para el área de Servicios Marítimos en Chile (ver nota nº 30)

Al 31 de diciembre de 2013, el 84,10% del total de Propiedades, Plantas y Equipos del grupo de empresas está compuesto por embarcaciones en operación y naves en construcción (76,84% al 31 de diciembre de 2012), totalizando 38 embarcaciones operativas. De dicha cantidad, 24 unidades han sido construidas por la misma empresa en tanto que 14 han sido adquiridas a terceros pero se han refaccionado y modernizado en nuestros astilleros tanto de Chile como Brasil.

De acuerdo a la política contable indicada en la nota 3.2 letra j la compañía indica que al cierre de estos estados financieros, no existe evidencia que exista deterioro en el valor de los activos de que dispone la compañía.

La distribución de las naves por línea de actividad y en función de su valor libro de cada año es el siguiente:

Tipo de embarcación	31.12.2013	31.12.2012
Servicios Marítimos Off Shore (Brasil)	63,9%	52,3%
Transporte de peces vivos (Chile)	23,4%	31,5%
Transporte de carga seca (Chile)	8,5%	8,5%
Transporte de Pasajeros (Chile)	4,2%	7,7%
Totales	**100,0%**	**100,0%**

9. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Unidades-repuestos y materiales		
Segmento motores	12.862	16.511
Segmento naval	16.872	31.274
Subtotal	**29.734**	**47.785**
Trabajos en curso		
Segmento motores	4.330	5.242
Segmento naval	1.705	15.978
Subtotal	**6.035**	**21.220**
Importaciones		
En tránsito motores	100	1.939
En tránsito naval	16.343	5.982
Subtotal	**16.443**	**7.921**
Totales	**52.212**	**76.926**

El costo de los inventarios reconocidos en resultados al 31 de diciembre de 2013 asciende a MUS$89.636 (MUS$103.030 al 31 de diciembre de 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se ha reconocido una provisión de gastos por castigo de inventarios por MUS$610 y MUS$200 respectivamente.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Rubro	Total Corriente	
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS$	MUS$
Deudores por venta	24.941	26.725
Documentos por cobrar	231	1.148
Deudores varios	1.008	601
Totales	**26.180**	**28.474**

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 35 días, sin considerar los deudores varios ni otros deudores.

b) A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar corrientes:

Concepto	31.12.2013	31.12.2012
	MUS$	MUS$
Hasta 90 días	25.318	27.804
Más de 90 días hasta 1 año	862	670
Totales	**26.180**	**28.474**

c) El detalle de los deudores por venta según zona geográfica y tipo de deudores es el siguiente:

Deudores Chile	31.12.2013 MUS$	Nº Clientes	31.12.2012 MUS$	Nº Clientes
Ind. Minera	9.975	32	12.712	11
Ind. Acuícola Salmonera	10.587	20	8.985	8
Otros	647	246	2.776	235
Total deudores Chile	**21.209**	**298**	**24.473**	**254**

Deudores Brasil	31.12.2013 MUS$	Nº Clientes	31.12.2012 MUS$	Nº Clientes
Ind. Petrolera	3.632	1	1.619	2
Construccion naval	100	2	633	2
Total	**3.732**	**3**	**2.252**	**4**

Total Deudores	31.12.2013 MUS$	Nº Clientes	31.12.2012 MUS$	Nº Clientes
Ind. Minera	9.975	32	12.712	11
Ind. Acuícola Salmonera	10.587	20	8.985	8
Ind. Petrolera	3.632	1	1.619	2
Construccion naval	100	2	633	2
Otros	647	246	2.776	235
Total general Deudores por venta	**24.941**	**301**	**26.725**	**258**

Los principales clientes en el segmento motores corresponden a importante compañías mineras mayoritariamente concentradas en la industria de extracción de mineral de Cobre. Por su parte, en el área naval en Chile, los clientes de la compañía corresponden a empresas de la industria Acuícola dedicadas tanto a la producción como a la venta de productos y servicios para esa misma industria. En Brasil corresponde a clientes relacionados con la industria del Petróleo de ese país.

Cabe señalar que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el Grupo Detroit no registra clientes morosos ni incobrables en sus cuentas por cobrar, por lo que no registra provisiones de ningún tipo por este concepto.

En relación a la política del Grupo de Empresas para las eventuales provisiones y/o castigo por concepto de morosidad o irrecuperabilidad respectivamente, la administración ha definido que una vez conocido el hecho de morosidad y/o castigo, se realizarán las provisiones respectivas, siguiendo inmediatamente las acciones extrajudiciales y judiciales para obtener la recuperación de los eventuales montos involucrados.

Los valores razonables de deudores comerciales, deudores varios y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Rubro	Total Corriente	
	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Anticipo a proveedores extranjero (1)	16.318	15.243
Gastos anticipados	1.335	2.345
Totales	**17.653**	**17.588**

(1) Corresponde a anticipos realizados a proveedores extranjeros por la construcción de una nave tipo PSV. Este monto se encuentra garantizado con cartas de crédito stand by que estarán vigentes hasta la entrega y aceptación final de las naves.

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Concepto	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Remanente de IVA, PIS, COFINS	6.629	7.115	83	179
Pagos Provisionales Mensuales (neto)	-	397	-	-
Impto. Capacitación	52	80	-	-
Crédito Ley 19.606 (Ley Austral)	7.825	5.525	5.817	1.547
Crédito Brasil	98	155	-	-
Totales	**14.604**	**13.272**	**5.900**	**1.726**

13. PATRIMONIO NETO

a.- Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital pagado asciende a MUS$96.574 y se encuentra dividido en 119.154.744 acciones de serie única y sin valor nominal.

b.- Política de dividendos 2013

b1.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 19 de marzo de 2013, acordó repartir un dividendo definitivo de $5.- equivalente a US$ 0,01059 por cada acción, con cargo a los resultados del 2012, el cual fue pagado el día 10 de mayo de 2013 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

b2.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2013, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2012, ascendentes en conjunto a $27.- equivalente en US$0,05591 por acción, ya pagados a los señores accionistas

ii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US$1.357 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US$452) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US$65.135)

b3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 18 de junio de 2013, acordó repartir un dividendo provisorio de $10.- equivalente a US$ 0,02029 por cada acción, con cargo a los resultados del 2013, el cual fue pagado el día 22 de julio de 2013 a los señores accionistas que figuraban inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

b4.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 21 de agosto de 2013, acordó repartir un dividendo provisorio de $10.- equivalente a US$0,01937 por cada acción, con cargo a los resultados del 2013, el cual fue pagado el día 24 de septiembre de 2013 a los señores accionistas que figuraban inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

b5.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 17 de diciembre de 2013, acordó repartir un dividendo provisorio de $8.- equivalente a US$0,01514 por cada acción, con cargo a los resultados del 2013, para pagarse el día 22 de enero de 2014 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c.- Política de dividendos 2012.

c1.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 20 de marzo de 2012, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2011, ascendentes en conjunto a $26.- equivalente en US$0,0524 por acción, ya pagados a los señores accionistas

ii) Otorgar un dividendo definitivo de $9.- equivalente en US$0,0180 por cada acción, (al 20 de marzo) para pagarse el día 17 de Abril de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US$1.350 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US$450) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US$64.800)

c2.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 19 de junio de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0182 por cada acción, para pagarse el día 26 de julio de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 11 de septiembre de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0190 por cada acción, para pagarse el día 24 de octubre de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c4.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 20 de noviembre de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de $9.- equivalente a US$0,0188 por cada acción, para pagarse el día 27 de diciembre de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

d.- Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada año:

Conceptos	31.12.2013 MUS$	Movimiento año MUS$	31.12.2012 MUS$
Reserva de Conversión (1)	-760	-	-760
Otras reservas varias (capital a tipo de cambio de cierre) (2)	-12.039	-	-12.039
Reserva de cobertura de flujo de caja	-1.154	315	-1.469
Superávit de revaluacion (retasación activo fijos) (3)	19.197	-1.329	20.526
Totales	**5.244**	**-1.014**	**6.258**

(1) **Reserva de conversión**: Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de la filial en el exterior Detroit Brasil Limitada de su moneda funcional (real) a la moneda de presentación (dólar estadounidense) por el año 2011, cuando su moneda funcional era el Real. Durante el primer trimestre del año 2012, la Sociedad modificó su moneda funcional a dólar estadounidense. Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella.

(2) **Otras reservas varias:** De acuerdo a lo establecido en la Circular Nº456 del 20 de septiembre de 2008 emitida por la SVS, no se debe aplicar deflactación al capital pagado y su revalorización debe registrarse con cargo a Otras reservas, en el ejercicio en que se adoptó IFRS (año 2009).

(3) La revaluación de los activos fijos (embarcaciones) realizada a fines del 2012 generó en el patrimonio un superávit de revaluación correspondiente a MUS$20.526. Los efectos de reconocimiento en resultado acumulado durante el año 2013 ascendieron a MUS$740.

e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de la cuenta resultados acumulados ha sido el siguiente:

Ganancias acumuladas distribuibles	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Saldo inicial al 01 de enero	21.746	10.649
Resultado del ejercicio	14.657	15.248
Dividendos provisorios	-7.329	-7.616
Efecto ajuste primera aplicación IFRS realizados (a)	1.783	1.907
Superávit revaluacion realizado	1.329	-
Otro ajuste conversión	-	1.558
Saldo final	**32.186**	**21.746**
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación Propiedades, plantas y equipos	37.505	39.664
Impuesto diferido revaluación propiedades, plantas y equipos	-3.807	-4.183
Total ganancias acumuladas no distribuibles	**33.698**	**35.481**
Total ganancias acumuladas	**65.884**	**57.227**

(a) El cuadro siguiente muestra el detalle de los ajustes de primera adopción a IFRS, según lo requerido por las circulares nº 1945 y nº 1983 de la SVS de Chile, para presentar los ajustes de primera aplicación a IFRS registrados con abono a las ganancias acumuladas y su correspondiente realización en los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

La cuantificación de los montos realizados y los montos pendientes de realización al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Conceptos	Diciembre 2013		Diciembre 2012	
	Monto realizado en el año MUS$	Saldo por realizar MUS$	Monto realizado en el año MUS$ (1)	Saldo por realizar MUS$
Revaluación propiedades, plantas y equipos (3.1)	-2.159	37.505	-2.292	39.664
Impuesto diferido revaluación	376	-3.807	385	-4.183
Totales	**-1.783**	**33.698**	**-1.907**	**35.481**

(3.1) Revaluación de propiedades, planta y equipos: Cómo parte del proceso de primera adopción a las NIIF, el Grupo Detroit decidió asignar como costo atribuido de acuerdo a lo indicado en NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales e información financiera" el criterio de "Revaluación a valor justo", monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro el cual fue determinado por especialistas y técnicos expertos externos.

En el transcurso de los ejercicios siguientes se pudo constatar que parte sustancial de los bienes incorporados en el rubro de activos fijos, especialmente lo que dice relación con las embarcaciones con que cuenta el Grupo de Empresas, habían registrado variaciones significativas en su valor de mercado, ya sea por incrementos sustanciales en la demanda de este tipo de embarcaciones, su mayor costo de reposición y/o por aplicación de beneficios tributarios que permiten contabilizar parte de los activos como impuestos por recuperar (reduciendo el valor libro de los activos que utilizan esas franquicias tributarias).

Adicional a lo anterior, es necesario señalar que las embarcaciones construidas en los astilleros de la Empresa (Puerto Montt e Itajai) desde enero de 2009 a la fecha que han incrementado la flota operativa del Grupo, también registran diferencias relevantes ya que dichas embarcaciones deben ser contabilizadas en los libros a costo de construcción y no reflejan efectivamente el valor de mercado de las naves en cuestión.

Por todo lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en sus libros el valor de mercado de sus principales activos fijos es que el Directorio decidió en el ejercicio 2012, a partir del segundo semestre, modificar la política contable que se aplica a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo actualmente en operación al Modelo de Revaluación. Ello implicó que personal profesional externo y especializado realizó dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y como en el patrimonio. (Notas 8 y 13)

f.- Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la compañía, tiene como objetivo principal, la administración de capital del Grupo Detroit, de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor del Grupo Detroit en el mediano y largo plazo.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento del Grupo. El Grupo Detroit maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez del Grupo.

g.- Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Concepto	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Ganancias atribuible a los tenedores de Instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	14.657	14.723
Resultado disponible para accionistas comunes	**14.657**	**14.723**
Promedio ponderado de número de acciones	119.154.744	119.154.744
Ganancia básica por acción	**0,12301**	**0,12356**

14. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado del Grupo Detroit al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Entidad	Participaciones no controladoras			
	Participación		Participación en resultado	
	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Detroit Brasil Ltda.	4	4	-	-13
Totales	**4**	**4**	**-**	**-13**

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

a.- Obligaciones con entidades financieras

Concepto	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Corriente		
Préstamos con entidades financieras (1)	38.690	24.263
Líneas de crédito	1.622	7.802
Cartas de crédito	0	1.355
Totales	**40.312**	**33.420**

Concepto	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
No corriente		
Préstamos con entidades financieras (2)	308.861	201.294
Contratos Swap (3)	1.154	1.467
Totales	**310.015**	**202.761**

(1) Corresponde en un 80,68% a las cuotas que vencen en un corto plazo perteneciente a créditos de largo plazo, el 19,32% corresponde a un préstamo de corto plazo que dentro del primer trimestres de 2014 será reestructurado en el largo plazo.

(2) Al 31 de diciembre del 2013 del total de esta cifra MUS$37.323 aprox. poseen clausulas de cumplimiento financiero las que se detallan a continuación:

i) Nivel de Endeudamiento
El cociente entre pasivos totales y patrimonio no debe ser superior a:

Años	2013	2014	2015	2016
Veces	3,0	2,8	2,2	1,8

ii) Deuda financiera neta / EBITDA

Años	2013	2014	2015	2016
Veces	8,8	5,5	4,5	4,5

iii) Patrimonio
El nivel mínimo debe ser MUS$134.000

Las cláusulas de cumplimiento para los Covenants son medidos anualmente, por lo que al cierre del año los mencionados índices cumplen cabalmente.

Al 31 de diciembre de 2013 la determinación de los índices anteriores es la siguiente:
Nivel de Endeudamiento : 2,3 veces
Deuda financiera neta / EBITDA : 8,4 veces
Patrimonio total : MUS$167.703
Por lo anterior se da cumplimiento a las cláusulas exigidas por la entidad bancaria.

b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

El detalle de los préstamos bancarios para los años indicados es el siguiente:

31 de diciembre de 2013

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
									Vencimiento			Vencimiento			
									hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias a un año MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a tres años MUS$	mas de tres años MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	819		819			-	819
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	307		307			-	307
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual			71		71			-	71
				Banco Santander	CLP	Semestral	7,54%	7,54%		739	739	4.447	8.119	12.566	13.305
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	5		5			-	5
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	1,80%	1,80%	124		124			-	124
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	4,71%	4,71%	7.477		7.477			-	7.477
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%		908	908	2.270		2.270	3.178
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%		1.434	1.434	3.584		3.584	5.018
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual			1.418		1.418			-	1.418
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Mensual			4		4			-	4
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%		2.385	2.385	5.963		5.963	8.348
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	255	783	1.038	993		993	2.031
			97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Semestral	4,57%	5,57%				2.552	3.250	5.802	5.802
			97.036.000-K	Banco Santander	UF	Semestral	4,90%	4,90%		100	100	589	1.081	1.670	1.770
			97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Semestral	4,47%	4,47%		5	5	1.897	2.529	4.426	4.431
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,86%	4,86%		1.768	1.768	2.652		2.652	4.420
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,85%	4,85%		2.510	2.510	7.530	2.500	10.030	12.540
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,85%	4,85%	256	250	506	1.265		1.265	1.771
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	3,78%	3,78%		2.584	2.584	6.250		6.250	8.834
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,08%	4,08%		169	169	516	833	1.349	1.518
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,11%	4,11%		1.125	1.125	3.444	5.556	9.000	10.125
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US$	Mensual	4,04%	4,04%	190	582	772	2.365		2.365	3.137
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Santander	R$	Mensual	10,00%	10,00%	32	32	64	87		87	151
			0-E	Banco Santander	R$	Mensual	11,70%	11,70%	5	5	10	13		13	23
			0-E	Banco Santander	R$	Mensual			18	18	36	31		31	67
			0-E	Banco Votorantim	R$	Vencimiento	5,50%	5,50%	21	21	42	37		37	79
			0-E	FINEP	R$	Semestral	4,00%	4,00%	738	738	1.476	2.951	2.972	5.923	7.399
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltda	Brasil	0-E	BNDES	US$	Semestral	3,47%	3,47%	4.011	5.435	9.446	16.393	120.053	136.446	145.892
			0-E	BNDES	US$	Semestral	2,89%	2,89%	508	508	1.016	2.031	7.735	9.766	10.782
			0-E	Banco do Brasil	US$	Semestral	3,76%	3,76%			-	3.231	65.703	68.934	68.934
			0-E	Banco do Brasil	US$	Semestral	3,85%	3,85%	989	965	1.954	3.871	13.568	17.439	19.393
Totales									17.248	23.064	40.312	74.962	233.899	308.861	349.173

(*) Los costos de emisión de la deuda, se han cargado a resultado al momento inicial por corresponder a montos poco significativos, por esta razón la tasa efectiva y nominal de los créditos es similar.

31 de diciembre de 2012

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
									Vencimiento			Vencimiento			
									hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias a un año MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a tres años MUS$	mas de tres años MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	**Detroit Chile S.A.**	**Chile**	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	877	916	1.793	895		895	2.688
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	328	344	672	337		337	1.009
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	956		956			-	956
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	6,84%	6,84%	5.950		5.950			-	5.950
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%		506	506	2.969	495	3.464	3.970
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%		799	799	4.688	781	5.469	6.268
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual			1.319		1.319			-	1.319
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%		1.333	1.333	7.794	1.299	9.093	10.426
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	261	801	1.062	2.177		2.177	3.239
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Vencimiento	1,65%	1,65%	809		809			-	809
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,86%	4,86%		1.768	1.768	4.420		4.420	6.188
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,85%	4,85%		2.508	2.508	7.500	5.040	12.540	15.048
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	vencimiento	1,92%	1,92%	546		546			-	546
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,41%	4,41%	134		134	3.333	6.667	10.000	10.134
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,85%	4,85%	25	250	275	1.500	250	1.750	2.025
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	3,78%	3,78%		1.351	1.351	7.500	1.250	8.750	10.101
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US$	Semestral	6,13%	6,13%	563		563			-	563
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US$	Mensual	4,04%	4,04%	182	557	739	2.405	795	3.200	3.939
76.648.720-3	**Naviera Detroit Chile S.A.**	**Chile**	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,34%	8,34%	167		167			-	167
Extranjero	**Detroit Brasil Limitada**	**Brasil**	0-E	Banco Santander	R$	Mensual	10,85%	10,85%	19	19	38	51		51	89
			0-E	Banco Santander	R$	Mensual	10,00%	10,00%	40	40	80	148		148	228
			0-E	Banco Santander	R$	Mensual	16,88%	16,88%	967		967			-	967
			0-E	Banco Santander	R$	Mensual	11,70%	11,70%	16	16	32	41		41	73
			0-E	Sudameris	R$	Vencimiento	18,00%	18,00%	3.417		3.417			-	3.417
			0-E	Banco ITAÚ	R$	Vencimiento	18,00%	18,00%	1.143		1.143			-	1.143
			0-E	Banco Votorantim	R$	Vencimiento	5,50%	5,50%	25	25	50	83		83	133
			76.645.030-K	Banco Santander Chile	US$	Semestral	2,90%	2,90%	341	333	674			-	674
			0-E	FINEP	R$	Semestral	4,00%	4,00%		380	380	2.278	5.029	7.307	7.687
Extranjero	**Starnav Servicios Maritimos Ltda**	**Brasil**	0-E	BNDES	US$	Semestral	3,16%	3,16%		1.344	1.344	10.851	92.001	102.852	104.196
			0-E	BNDES	US$	Semestral	4,40%	4,40%			-		5.636	5.636	5.636
			0-E	Banco do Brasil	US$	Semestral	3,85%	3,85%	496	1.487	1.983	3.966	14.341	18.307	20.290
			0-E	Banco do Brasil	US$	Semestral	3,57%	3,57%	35	27	62	640	4.134	4.774	4.836
Totales									**18.616**	**14.804**	**33.420**	**63.576**	**137.718**	**201.294**	**234.714**

El detalle de los montos adeudados no descontados (flujos de caja que la Sociedad deberá desembolsar) según vencimiento, es el siguiente.

Al 31 de diciembre de 2013

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
									Vencimiento			Vencimiento			
									hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias a un año MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a tres años MUS$	mas de tres años MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	**Detroit Chile S.A.**	**Chile**	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	827		827			-	827
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	310		310			-	310
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual			71		71			-	71
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	7,54%	7,54%		1.754	1.754	4.704	12.163	16.867	18.621
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	5		5			-	5
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	1,80%	1,80%	124		124			-	124
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	4,71%	4,71%	7.552		7.552			-	7.552
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%		1.141	1.141	2.065	471	2.536	3.677
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%		1.807	1.807	3.266	744	4.009	5.816
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual			1.418		1.418			-	1.418
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Mensual			4		4			-	4
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%		2.988	2.988	5.412	1.235	6.648	9.636
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	303	1.060	1.363	1.016		1.016	2.379
			97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Semestral	4,57%	4,57%				2.360	4.581	6.940	6.940
			97.036.000-K	Banco Santander	UF	Semestral	4,90%	4,90%		223	223	544	1.499	2.044	2.266
			97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Semestral	4,47%	4,47%		5	5	1.897	2.529	4.425	4.430
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,86%	4,86%		1.944	1.944	2.754		2.754	4.698
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	Semestral	4,85%	4,85%		3.084	3.084	5.797	5.307	11.105	14.188
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,85%	4,85%	292	287	580	1.086	256	1.342	1.922
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	3,78%	3,78%	1.416	1.395	2.811	5.335	1.274	6.608	9.419
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,08%	4,08%	114	113	227	433	1.135	1.568	1.795
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	Semestral	4,11%	4,11%	762	754	1.517	2.895	7.570	10.465	11.982
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US$	Mensual	4,04%	4,04%	221	664	885	1.696	811	2.507	3.392
Extranjero	**Detroit Brasil Limitada**	**Brasil**	0-E	Banco Santander	R$	Mensual	10,00%	10,00%	32	32	63	87		87	150
			0-E	Banco Santander	R$	Mensual	11,70%	11,70%	5	5	10	13		13	22
			0-E	Banco Santander	R$	Mensual			18	18	35	31		31	67
			0-E	Banco Votorantim	R$	Vencimiento	5,50%	5,50%	21	21	42	37		37	79
			0-E	FINEP	R$	Semestral	4,00%	4,00%	368	1.091	1.459	2.775	4.099	6.874	8.332
Extranjero	**Starnav Servicios Maritimos Ltda.**	**Brasil**	0-E	BNDES	US$	Semestral	3,47%	3,47%	2.464	8.279	10.743	25.582	155.612	181.194	191.937
			0-E	BNDES	US$	Semestral	2,89%	2,89%	268	712	981	2.069	10.315	12.384	13.364
			0-E	Banco do Brasil	US$	Semestral	3,76%	3,76%	642	1.742	2.384	7.162	100.168	107.330	109.714
			0-E	Banco do Brasil	US$	Semestral	3,85%	3,85%	485	1.438	1.923	3.714	19.718	23.432	25.355
				Totales					**17.725**	**30.555**	**48.279**	**82.729**	**329.487**	**412.216**	**460.495**

Al 31 de diciembre de 2012

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUS$
								Vencimiento			Vencimiento			
								hasta 90 dias MUS$	mas de 90 dias a un año MUS$	Sub total MUS$	mas de uno a tres años MUS$	mas de tres años MUS$	Sub total MUS$	
81.271.100-8	**Detroit Chile S.A.**	**Chile**	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,56%	6,56%	902	933	1.835	904		904	2.739
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,68%	6,68%	338	350	688	339		339	1.027
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	8,04%	8,04%		1.270	1.270	5.544	813	6.357	7.627
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	7,92%	7,92%		807	807	3.543	521	4.064	4.871
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	7,80%	7,80%		2.114	2.114	9.300	1.368	10.668	12.782
			97.053.000-2	Banco Security	UF	4,35%	4,35%	297	890	1.187	2.274		2.274	3.461
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	4,86%	4,86%		2.001	2.001	4.806		4.806	6.807
			97.004.000-5	Banco de Chile	US$	4,85%	4,85%		3.162	3.162	8.881	5.307	14.188	17.350
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	4,85%	4,85%		368	368	1.766	260	2.026	2.394
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	3,78%	3,78%		1.534	1.534	8.146	1.274	9.420	10.954
			97.036.000-K	Banco Santander	US$	4,41%	4,41%			-	3.550	6.809	10.359	10.359
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US$	6,13%	6,13%	547		547			-	547
			97.053.000-2	Banco Security	US$	6,84%	6,84%	5.990		5.990			-	5.990
76.648.720-3	**Naviera Detroit Chile S.A.**	**Chile**	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	8,34%	8,34%	167		167			-	167
Extranjero	**Detroit Brasil Limitada**	**Brasil**	0-E	Banco do Brasil	US$	3,85%	3,85%		5.629	5.629	22.750	89.545	112.295	117.924
			0-E	Sudameris	R$	18,00%	18,00%	3.417		3.417			-	3.417
			0-E	Itau	R$	18,00%	18,00%	1.143		1.143			-	1.143
Extranjero	**Starnav Servicios Maritimos Ltda.**	**Brasil**	0-E	BNDES	US$	3,85%	3,85%		1.939	1.939	5.664	19.319	24.983	26.922
				Totales				**12.801**	**20.997**	**33.798**	**77.467**	**125.216**	**202.683**	**236.481**

16. INSTRUMENTOS DE COBERTURA

En el rubro otros activos y pasivos financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se incluyen la valorización de los instrumentos financieros a dicha fecha y su detalle es el siguiente:

Concepto	31.12.2013 No corriente MUS$	31.12.2012 No corriente MUS$
Activos de cobertura		
Cobertura de flujo de caja	-499	843
Total	**-499**	**843**

Concepto	31.12.2013 No corriente MUS$	31.12.2012 No corriente MUS$
Pasivo de cobertura		
Cobertura de flujo de caja	1.154	1.467
Total	**1.154**	**1.467**

El detalle de los instrumentos de cobertura del Grupo Detroit son los siguientes:

Instrumento de cobertura	Institucion financiera	Valor razonable 31.12.2013 MUS$	Valor razonable 31.12.2012 MUS$	Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-131	-233	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-213	-470	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-200	-321	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-45	-72	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	3	-371	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Cross Currency Swap	Banco Santander	-568	-	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
Totales		**-1.154**	**-1.467**			
Cross Currency Swap	Banco Santander	93	450	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
Cross Currency Swap	Banco Security	-592	393	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
Totales		**-499**	**843**			

En relación a la cobertura de flujo de caja presentada al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Grupo no ha reconocido ganancia o pérdida por inefectividad de la cobertura.

Al 31 de diciembre de 2013, el cálculo del valor razonable del instrumento financiero sujeto a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía, esto es “Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basan en datos de mercado que sean observables”.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente 31.12.2013 MUS$	Corriente 31.12.2012 MUS$	No Corriente 31.12.2013 MUS$	No Corriente 31.12.2012 MUS$
Acreedores comerciales	11.465	18.910	-	-
Acreedores varios	311	401	1.111	739
Dividendo por pagar	1.817	267	-	-
Totales	**13.593**	**19.578**	**1.111**	**739**

Información por Segmentos

Concepto	Diciembre 2013 Segmento Naval MUS$	Diciembre 2013 Segmento Motores MUS$	Diciembre 2013 Total MUS$	Diciembre 2012 Segmento Naval MUS$	Diciembre 2012 Segmento Motores MUS$	Diciembre 2012 Total MUS$
Acreedores comerciales	**5.455**	**6.010**	**11.465**	**7.862**	**11.048**	**18.910**
Prov. Nacionales	1.606	2.336	3.942	3.404	5.091	**8.495**
Prov. Extranjeros	3.849	3.412	7.261	4.059	5.895	**9.954**
Otros	0	262	262	399	62	**461**
Acreedores varios	**-**	**311**	**311**	**-**	**401**	**401**
Prov. Nacionales	-	311	311	-	401	**401**
Dividendo por pagar	**-**	**1.817**	**1.817**	**-**	**267**	**267**
Total	**5.455**	**8.138**	**13.593**	**7.862**	**11.716**	**19.578**

Cuentas por pagar por zona geográfica

Concepto	Diciembre 2013 Chile MUS$	Diciembre 2013 Brasil MUS$	Diciembre 2013 Total MUS$	Diciembre 2012 Chile MUS$	Diciembre 2012 Brasil MUS$	Diciembre 2012 Total MUS$
Acreedores comerciales	**9.217**	**2.248**	**11.465**	**15.746**	**3.164**	**18.910**
Prov. Nacionales	3.942	-	3.942	8.495	-	**8.495**
Prov. Extranjeros	5.013	2.248	7.261	6.790	3.164	**9.954**
Otros	262	-	262	461	-	**461**
Acreedores varios	**311**	**-**	**311**	**401**	**-**	**401**
Prov. Nacionales	311	-	311	401	-	**401**
Dividendo por pagar	**1.817**	**-**	**1.817**	**267**	**-**	**267**
Total	**11.344**	**2.248**	**13.593**	**16.414**	**3.164**	**19.578**

Dentro de los principales proveedores extranjeros se encuentran nuestras representadas. Respecto de los proveedores nacionales contemplan importantes proveedores de combustible nacionales y variados proveedores locales.

Tanto los proveedores nacionales como extranjeros tienen condiciones de pago entre 30 y 45 días fecha recepción de la documentación en nuestras oficinas.

18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

a) Clases de provisiones:

Concepto provisión	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Contratos Marc	111	499
Costo de venta (1)	1.377	930
Otras (2)	2.566	2.726
Totales	**4.054**	**4.155**

(1) La provisión de costo de ventas corresponde a una estimación de costos por servicios prestados.

(2) Corresponde a: salarios por pagar MUS$1.269 y leyes sociales MUS$1.297 correspondientes a nuestra filial Detroit Brasil y Starnav (en 2012 MUS$1.040 y 1.222 respectivamente). Las sociedades que operan en Brasil pagan sus remuneraciones dentro del quinto día de cada mes.

b) El movimiento de las provisiones al 31 diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Movimiento en provisiones	Contratos Marc (*) MUS$	Provisión Costo de venta MUS$	Otras provisiones MUS$	Total MUS$
Provisión total, saldo inicial al 31 de diciembre de 2011	1.385	687	2	2.074
Aumento (disminución) en provisiones existentes	-886	243	2.724	2.081
Provisión total, saldo al 31 de diciembre de 2012	499	930	2.726	4.155
Aumento (disminución) en provisiones existentes	-388	447	-160	-101
Total al 31 de diciembre de 2013	**111**	**1.377**	**2.566**	**4.054**

(*) El Grupo realiza una provisión con cargo a resultado de los costos que incurrirá con motivo de la reparación de motores en las diferentes faenas mineras que opera en el país, según los contratos vigentes con sus clientes. Ello genera la existencia de una provisión que se va reduciendo en la medida que se efectúe dicho gasto.

19. PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presenta a continuación:

Concepto provisión	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Provisión feriados, corriente	3.601	3.357
Totales	**3.601**	**3.357**

Provisión por feriados legales, representa los derechos a vacaciones anuales y feriados progresivos acumulados que tiene el personal del Grupo Detroit.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los pasivos no financieros son los siguientes:

Concepto	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Retenciones	1.647	2.197
Ingresos diferidos por clientes en Brasil	1.968	6.088
Ingresos diferidos por clientes en Chile	-	7
Totales	**3.615**	**8.292**

Los ingresos diferidos corresponden a anticipos recibidos de clientes por la construcción de embarcaciones.

21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	Acumulado 31.12.2013 MUS$	Acumulado 31.12.2012 MUS$
Ventas motores, repuestos y servicios	58.317	77.956
Ventas por reparación y construcción de naves	82.217	40.873
Servicios marítimos y portuarios	23.581	56.638
Otros ingresos	2.261	4.163
Totales	**166.376**	**179.630**

22. OTRAS GANANCIAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	Acumulado 31.12.2013 MUS$	Acumulado 31.12.2012 MUS$
Venta activo fijo	159	501
Bonificación zona extrema (1)	5	-
Indemnización (2)	3.467	-
Otros ingresos (3)	194	2.470
Totales	**3.825**	**2.971**

(1) Reembolsos de gastos, bonificación zonas extremas.
(2) Corresponde a una indemnización pagada por un proveedor extranjero por atraso en la puesta en marcha de algunos equipos.
(3) Al 31 de diciembre de 2013 corresponden a arriendos, siniestros entre otros.

23. COSTOS FINANCIEROS

El costo financiero al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presenta en el siguiente detalle:

Conceptos	Acumulado 31.12.2013 MUS$	Acumulado 31.12.2012 MUS$
Intereses línea de crédito y préstamos bancarios	6.333	4.028
Intereses de obligaciones por leasing	64	49
Totales	**6.397**	**4.077**

24. GASTOS DEL PERSONAL

El gasto del personal al 31 de diciembre de 2013 y 2012 que se presenta en el rubro gastos de administración, es la siguiente:

Concepto	Acumulado	
	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Sueldos y Salarios	60.668	51.836
Totales	**60.668**	**51.836**

25. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad matriz Detroit Chile S.A, sus filiales Naviera Detroit Chile S.A., Pudong Int. Trading. Ltda y Catamaranes del Sur SpA, han provisionado impuestos a la renta de primera categoría, por un monto de MUS$2.862, MUS$649, MUS$24 y MUS$39 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2012 estaba compuesta por: Detroit Chile provisionó MUS$4.452 y Naviera Detroit MUS$812, Catamaranes del Sur S.A., Pudong Tranding no se registró impuesto a la renta por tener pérdida tributaria en ese ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 las filiales directas, Servicios Portuarios Detroit S.A. y Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) no han provisionado impuesto a la renta de primera categoría debido a que tienen pérdidas tributarias que mantienen a la fecha de cierre de estos estados financieros.

La filial en Panamá no constituye provisión para impuesto a la renta dado que sus resultados están exentos de impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2013, las empresas Detroit Chile S.A., Naviera Detroit Chile S.A. y Pudong International Trading SpA tienen créditos por impuestos por recuperar correspondientes a la Ley 19.606 (Ley Austral) por un importe de MUS$13.642 (MUS$7.072 al 31 de diciembre de 2012) los que se presentan en los rubros activos por impuestos corrientes y otros activos no financieros no corrientes.

La filial Detroit Brasil Ltda. al 31 de diciembre de 2013 presenta un gasto por impuesto a la renta de MUS$1.341. (Gasto de MUS$965 al 31 de diciembre de 2012). Por su parte la filial Starnav presenta perdida tributaria por lo que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no ha provisionado impuestos a la renta.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la Ley Nº20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A continuación se presenta el detalle del gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Concepto	Acumulado	
	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Gasto por impuestos corrientes	4.915	5.264
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	37	1.057
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**4.952**	**6.321**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	749	-2.683
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**749**	**-2.683**
Gasto por impuesto a las ganancias	**5.701**	**3.638**

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	1.341	965
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	3.611	5.356
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**4.952**	**6.321**
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	-281	-918
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	1.030	-1.765
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**749**	**-2.683**
Gasto por impuesto a las ganancias	**5.701**	**3.638**

a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable al Grupo Detroit, se presenta a continuación:

Conceptos	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.072	3.775
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	349	(764)
Gasto (ingreso) por impuesto diferido por diferencia temporaria	463	598
Otro efectos por diferencia de cambio	232	29
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	585	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**1.629**	**-137**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**5.701**	**3.638**

a.3 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada se detallan a continuación:

Conceptos	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Activo por impuesto diferido		
Relativos a provisiones	291	451
Relativos a obligaciones por leasing	166	228
Relativos a pérdidas tributarias	3.086	4.766
Relativos utilidades no realizadas	1.434	1.200
Relativos a otros	448	39
Activos por impuestos diferidos	**5.425**	**6.684**

	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Pasivo por impuesto diferido		
Relativos a activo fijo en leasing	568	220
Relativo activo fijo financiero y tributario	16.046	16.517
Pasivos por impuestos diferidos	**16.614**	**16.737**
Impuestos diferidos netos	**11.189**	**10.053**

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Activos financieros

El detalle de los valores justos de los activos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado 31.12.2013 MUS$	Valor justo estimado 31.12.2012 MUS$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	26.180	28.474
Otros activos financieros no corrientes	93	843
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.826	20.116
Total activos financieros	**66.099**	**49.433**

No existe exposición significativa al riesgo de crédito respecto de las cuentas por cobrar ya que se minimiza a través de la política de precios basada en la paridad de importación, el cual se actualiza constantemente.

La exposición de los activos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y de moneda es la siguiente en las distintas fechas:

Concepto	al 31.12.2013 Activos financieros Total MUS$	al 31.12.2013 Activos financieros Sin interés MUS$	al 31.12.2012 Activos financieros Total MUS$	al 31.12.2012 Activos financieros Sin interés MUS$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26.273	26.273	29.317	29.317
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.826	39.826	20.116	20.116
Total activos financieros	**66.099**	**66.099**	**49.433**	**49.433**

b. Pasivos financieros

El detalle de los valores justos de los pasivos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado 31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Préstamos que devengan intereses	350.327	236.183
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	15.569	20.317
Totales	**365.896**	**256.500**

La exposición de los pasivos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Monedas	al 31.12.2013					
	Pasivos financieros			Tasa fija pasivos financieros		
	Total MUS$	Tasa variable MUS$	Tasa fija MUS$	Tasa promedio %		Período promedio años
Dólar	287.346	16.960	270.386	3,37	anual	20
Pesos chilenos (1)	40.074	1.622	38.452	6,12	anual	5
Reales	7.719	1.628	6.091	12,01	anual	1
UF	14.034		14.034	4,60	anual	10
Sub-total pasivos financieros	349.173	20.210	328.963			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.498					
Total pasivos financieros	**364.671**					

Monedas	al 31.12.2012					
	Pasivos financieros			Tasa fija pasivos financieros		
	Total MUS$	Tasa variable MUS$	Tasa fija MUS$	Tasa promedio %		Período promedio años
Dólar	197.117	22.036	175.081	3,84	anual	20
Pesos chilenos (1)	31.261	3.015	28.246	5,24	anual	5
Reales	2.319	1.797	522	11,47	anual	1
UF	5.486	-	5.486	4,48	anual	5
Sub-total pasivos financieros	236.183	26.848	209.335			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20.317					
Total pasivos financieros	**256.500**					

(1) Swap de moneda que cubren el 54,45% de los préstamos en pesos

Los vencimientos de los pasivos financieros y cuentas comerciales se presentan de acuerdo a los siguientes cuadros, respecto de su clasificación en el balance:

Concepto	Al 31 de Diciembre de 2013		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS$	más de 1 año MUS$	MUS$
Préstamos que devengan intereses	40.312	310.015	350.327
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	14.400	1.111	15.511
Totales	**54.712**	**311.126**	**365.838**

Concepto	Al 31 de Diciembre de 2012		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS$	más de 1 año MUS$	MUS$
Préstamos que devengan intereses	33.420	202.761	236.181
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	20.317	-	20.317
Totales	**53.737**	**202.761**	**256.498**

c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

c.1 El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Concepto	31.12.2013 Préstamos y cuentas por cobrar MUS$	31.12.2012 Préstamos y cuentas por cobrar MUS$
Otros activos de carácter financiero	26.180	28.474
Sub total corriente	26.180	28.474
Otros activos de carácter financiero	93	843
Sub total no corriente	93	843
Totales	**26.273**	**29.317**

c.2 El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Concepto	31.12.2013 Préstamos y cuentas por pagar MUS$	31.12.2012 Préstamos y cuentas por pagar MUS$
Préstamos que devengan interés	40.312	33.420
Otros pasivos de carácter financiero	14.400	19.578
Sub total corriente	**54.712**	**52.998**
Préstamos que devengan interés	310.015	202.761
Acreedores varios	1.111	739
Sub total no corriente	**311.126**	**203.500**
Totales	**365.838**	**256.498**

27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus filiales dependientes, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. La identificación de vínculo con la Controladora se encuentra detallada en la Nota 3.2 letra b.

a. Accionistas Mayoritarios

Nombre de Accionistas	Participación %
Aiken SpA.	42,29
Renta Serie Tres Mil Limitada.	18,95
Rentaas Serie Dos Mil Limitada	13,90
Soc. Asesoria e Inmobiliaria Lequeña Ltda.	4,35
Rentas Abbery Road Limitada.	4,10
Valores security S A C de B.	2,38
Fondo de Inversion Privado Perseo SA.	1,46
Rosso Morgado Pedro.	1,22
Rentas e Inv. San Antonio Ltda.	1,13
Banchile C de B SA.	0,85
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión.	0,85
Inversiones San Agustín S.A.	0,66
Chile Fondo de Inversión Small CAP	0,61
Otros accionistas	7,25
Total	**100,00**

No existen garantías, otorgadas o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Detroit, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en transacciones no habituales y/o relevantes de la sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

c. Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Grupo Detroit cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 30 Abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Detroit Chile para el ejercicio 2013.

El importe pagado en el año 2013 y 2012, que incluye a los miembros del Comité de Directores, corresponde a MUS$112 y MUS$112 respectivamente.

e. Gastos en Asesoría del Directorio

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

Nombre	Cargo
Lira Panetti Rafael Ignacio	Gerente General Detroit Chile S.A.
Camiruaga Espinola Sergio Alberto	Gerente Negocios Internacionales
Michaud Kostner Cristian Andre	Gerente Adm. y Finanzas
Chavarria Hernández Ricardo U.	Gerente Sistemas
Jungmann Devis Eduardo	Gerente Servicios
López Medina Leticia Del Carmen	Gerente Logística y Abastecimiento
Camiruaga Espinola Sebastian	Gerente Ventas
Rosso Morgado Alejandro Sergio	Gerente de Aplicaciones
Bravo Solá Rodrigo	Gerente División Turismo
Henoch Roloff Ricardo	Gerente División Motores
Mendoza Rademacher Jorge	Gerente División Naval
Artiga Fuenzalida Hector	Gerente Sucursal Iquique
Buratti Vasquez Ernesto Miguel	Gerente Sucursal Antofagasta
Olguin Silva Jose	Gerente Sucursal Copiapo
Lasota Tesser Mauricio	Gerente Starmaq S.A.
Maxwell Souza De Oliveira	Gerente General Detroit Brasil Ltda.
Pereira Carlos Eduardo	Gerente General Starnav Serviços Marítimos Ltda.

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS$4.324 por el año 2013 (MUS$2.241 a diciembre de 2012). Estas remuneraciones incluyen las remuneraciones recurrentes mensuales.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores

Durante los años 2013 y 2012, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante los años de 2013 y 2012, no hubo pagos por este concepto.

l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo

El Grupo no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

El grupo no mantiene este tipo de operación.

28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y RECIBIDAS

a) Garantías directas otorgadas por Detroit Chile S.A., Starnav y Naviera Detroit Chile S.A.

F/Emisión	Tipo de Garantía	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS$
31-May-10	B.Garantía	Santander	Compañía Minera Don Ines de Collahuasi SCM. Fiel cumplimiento de Contrato.	30-Nov-14	Seg. Motores	1.366
05-Jul-10	B.Garantía	Santander	Compañía Minera Doña Ines de Collahuasi SCM Fiel cumplimiento de contrato	30-Nov-14	Seg. Motores	1.112
21-Ago-10	B.Garantía	Itaú	Compañía Minera Doña Ines de Collahuasi SCM Fiel Cumplimeinto y oportuna ejecución del Ctto-GMI-2005/40	31-Mar-14	Seg. Motores	22
10-Nov-10	B.Garantía	Santander	Codelco Norte Rut. 61.704.00-K Fiel cumplimiento del contrato Nº4600008495	15-Mar-15	Seg. Motores	14
13-Nov-12	B.Garantía	Santander	Corp.Nacional del Cobre Codelco Teniente Fiel cumplienteo contrato 4600011713	30-Sep-14	Seg. Motores	56
07-Ago-13		Chile	CODELCO CHILE Garantiza contrato 4600010944	29-Feb-16	Seg. Motores	6
03-Dic-13		Chile	CODELCO CHILE Garantiza contrato 4501287655	17-Ago-15	Seg. Motores	72
08-Oct-13	B.Garantía	Santander	Bio Energía Santa Irene SpA Garantizar por un año equio modelo GC 400	11-Sep-14	Seg. Motores	53
23-Oct-13	B.Garantía	Santander	MONSANTO S.A. Garantizar contrato mejoras povillo	20-Feb-14	Seg. Motores	12
30-Dic-13	Stand-by	Itaú	FISCO DE CHILE SERV. NACIONAL DE ADUANA Garantiza derechos admisión temporal	29-Abr-14	Seg.Naval	5
15-Nov-12	Hip. Naval		Banco Do Brasil Starnav embarcaciones Antares, Orion, Pegasus y Sirius. Saldo deuda Dic. 2013 MUS$19.393	14-Nov-31	Seg.Naval	35.611
12-Jun-13		Chile	Financiadora de Estudos e Projectos	27-Feb-14	Seg.Naval	1.563
05-Dic-11	Stand-by	Itaú	Financiadora de Estudos e Projectos Garantiza el fiel cumplimiento de contrato	23-Dic-14	Seg.Naval	5.759
29-May-12	Stand-by	Itaú	Financiadora de Estudos e Projectos Garantizar el fiel cumplimiento contrato	29-Ago-14	Seg.Naval	2.707
	Hip. Naval	BNDES	Hipoteca naval con banco BNDES Sobre PSV Perseus, Centaurus, Ursus y Regulus Saldo deuda a Dic. 2013 MUS$156.674	30-Nov-30	Seg.Naval	195.042
	Hip. Naval	BNDES	Hipoteca naval con banco BNDES Sobre LH Aldebarán y Sagitarius	30-Nov-30	Seg.Naval	10.782
01-Nov-07	Hipotecaria	Security	Hipoteca Hotel Loberias, crédito hipotecario con banco Securi	10-Nov-15	Seg. Motores	2.031
18-Dic-13	Hip. Naval	Chile	Hipoteca naval Welboat Loki y Bragi	17-Dic-21	Seg.Naval	10.000
21-Mar-13	Hip. Naval	Santander	Hipoteca naval Welboat Forseti	13-Mar-22	Seg.Naval	8.875
21-Mar-13	Hip. Naval	Santander	Hipoteca naval Welboat Frigg	13-Mar-22	Seg.Naval	6.316
30-Jun-13	Hip. Naval	Santander	Hipoteca naval Welboat Heimdall	24-Jun-23	Seg.Naval	15.871

b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.

Corresponden a garantías otorgadas por Detroit Chile S.A. para garantizar anticipos recibidos por la filial Detroit Brasil Ltda. y créditos financieros recibidos por esta misma empresa y fianzas solidarias para garantizar préstamos financieros

F/Emisión	Tipo de Boleta:	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS$
11-Nov-09		Do Brasil	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. suscribió un crédito con Banco Do Brasil hasta por MUS$20.700 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo LH. Estas embarcaciones fueron constituidas como hipoteca y además cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 31 de diciembre de 2013 con el Banco Do Brasil es de MUS$19.373	01-Nov-29	Seg.Naval	19.373
02-Dic-10		BNDES	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. suscribió un crédito con Banco BNDES hasta por MUS$168.741 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo PSV. Estas embarcaciones fueron constituidas como hipoteca una vez que se terminaron, ademas cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 31 de diciembre de 2013 con el Banco BNDES es de MUS$145.892	01-Jul-31	Seg.Naval	146.892
15-Abr-11		Do Brasil	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. suscribió un crédito con Banco Do Brasil hasta por MUS$160.282 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo PSV. Estas embarcaciones serán constituidas como hipoteca una vez que se encuentren terminadas, ademas cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. Los barcos asociados a este contrato se encuentran en construcción. El saldo de la deuda al 31 de diciembre de 2013 con el Banco Do Brasil es de MUS$68.935	15-Abr-31	Seg.Naval	68.935
12-Sep-13		BNDES	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. suscribió un crédito con Banco BNDES hasta por MUS$209.017 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo PSV y 4 LH. Estas embarcaciones serán constituidas como hipoteca una vez que se encuentren terminadas. Ademas cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. Los barcos asociados a este contrato aun se encuentran en construcción El saldo de la deuda al 31 de diciembre de 2013 con el Banco Do Brasil es de MUS$5.636	12-Sep-33	Seg.Naval	5.636

c. Garantías directas recibidas de terceros

1. Con fecha 12 de junio de 2012 se obtuvo una garantía con vencimiento 21 de abril de 2014 del proveedor CSSC Guangzhou Huangpu Shipbulding Company, Limited por un monto de MUS$10.650 por el fiel cumplimiento del contrato

29. JUICIOS

El Grupo Detroit no registra provisión por pasivos contingentes ya que en opinión de la Administración, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para el Grupo.

1) Juicios:

a. La sociedad matriz y sus filiales en Chile al 31 de diciembre de 2013 no posee juicio.

b. Filiales extranjeras:

Detroit Brasil Ltda.
Posee contingencias civiles, tributarias y ambientales.

Tipo	Riesgo	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Civil	Posible	359	412
Trabajo	Posible	193	158
Trabajo	Posible	622	70
Tributaria	Posible	507	581
Ambiental	Posible	21	24
Totales		**1.702**	**1.245**

Frente a estas contingencias la Administración no ha provisionado en resultado montos significativos toda vez que el riesgo de cobro, en su opinión y basados en el resultados judiciales de primera y segunda instancia, hacen concluir que la probabilidad de pago es reducida.

30. COMPROMISOS CON TERCEROS

Detroit Chile S.A. ha suscrito contratos de fletamento marítimo con empresas salmoneras chilenas que implica la incorporación y operación de una nueva embarcación del tipo wellboat para transporte de peces vivos. Dicho contrato entrará en vigencia una vez que dicha nave se termine de construir y cuente con las autorizaciones correspondientes, estimándose que lo haga dentro del primer semestre de 2014.

Por su parte al 31 de diciembre de 2013 Starnav Serviços Marítimos Limitada ha suscrito contratos para la operación de once embarcaciones del tipo PSV, tres entregadas una en proceso de recepción por parte del cliente (operativa desde enero de 2014), cuatro en construcción por Detroit Brasil Limitada. Estas Naves entrarán paulatinamente en operación dentro del 2014, 2015, 2016 y 2017

31. OPERACIONES DESCONTINUADAS

La sociedad no presenta operaciones descontinuadas.

32. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA

No existen activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.

33. MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**39.826**	**20.116**
Dólares	71	19.478
Euros	36	14
Reales Brasil	39.209	-
$ no reajustables	510	624
Otros activos no financieros, Corrientes	**17.653**	**17.588**
Dólares	12.413	17.576
$ no reajustables	4.354	-
U.F.	886	12
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**26.180**	**28.474**
Dólares	1.567	16.972
Reales Brasil	3.733	-
$ no reajustables	20.677	10.570
U.F.	204	932
Inventarios	**52.212**	**76.926**
Dólares	23.270	33.465
Euros	7.693	1.622
$ no reajustables	21.249	41.839
Activos por impuesto corriente	**14.604**	**13.272**
Dólares	6.587	6.504
$ no reajustables	8.017	6.768
Total Activos corrientes	**150.475**	**156.376**
Dólares	43.908	93.995
Euros	7.729	1.636
Reales Brasil	42.942	-
$ no reajustables	54.806	59.801
U.F.	1.090	944

Activos no corrientes	31.12.2013 MUS$	31.12.2012 MUS$
Otros activos financieros no corrientes	**93**	**843**
Dólares	93	843
Otros activos no financieros no corrientes	**5.900**	**1.726**
Dólares	-	179
Reales Brasil	83	-
$ no reajustables	5.817	1.547
Plusvalia	**21**	**24**
Dólares	21	24
Propiedad planta y equipos	**400.623**	**284.512**
Dólares	400.623	284.512
Total Activos no corrientes	**406.637**	**287.105**
Dólares	400.737	285.558
Reales Brasil	83	-
$ no reajustables	5.817	1.547
Total Activos	**557.112**	**443.481**
Dólares	444.645	379.553
Euros	7.729	1.636
Reales Brasil	43.025	-
$ no reajustables	60.623	61.348
U.F.	1.090	944

PASIVOS CORRIENTES	31.12.2013		31.12.2012	
	Hasta 90 dias MUS$	90 día a 1 año MUS$	Hasta 90 dias MUS$	90 día a 1 año MUS$
Otros pasivos financieros corrientes	**13.955**	**26.357**	**20.516**	**12.904**
Dólares	3.063	18.769	8.746	9.570
Reales Brasil	412	1.235	-	-
$ no reajustables	10.225	5.466	11.504	2.537
U.F.	255	887	266	797
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar	**13.593**	**-**	**19.277**	**301**
Dólares	4.609	-	9.396	-
Euros	639	-	395	-
Reales Brasil	2.215	-	-	-
$ no reajustables	6.130	-	9.478	277
U.F.	-	-	8	24
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	**865**	**-**	**630**	
$ no reajustables	865	-	630	
Otras provisiones a corto plazo	**4.054**	**-**	**4.155**	**-**
Dólares	1.339	-	4.155	
Reales Brasil	1.227	-		
$ no reajustables	1.488	-		
Pasivos por impuestos corrientes	**1.051**	**-**	**433**	
Dolares	508	-	433	
Reales Brasil	543	-		
Provision Beneficios Empleados	**3.601**	**-**	**3.357**	
Dolares	3.601	-	3.357	
Otros pasivos no financieros corrientes	**3.615**	**-**	**8.292**	**-**
Reales Brasil	2.015	-	6.090	
$ no reajustables	1.600	-	2.202	
Total pasivos corrientes	**40.734**	**26.357**	**56.660**	**13.205**
Dólares	13.120	18.769	25.654	9.570
Euros	639	-	395	-
Reales Brasil	6.412	1.235	6.523	-
$ no reajustables	20.308	5.466	23.814	2.814
U.F.	255	887	274	821

Pasivos no corrientes	31.12.2013				31.12.2012			
	1 a 3 años MUS$	3 a 5 años MUS$	5 a 10 años MUS$	más de 10 años MUS$	1 a 3 años MUS$	3 a 5 años MUS$	5 a 10 años MUS$	más de 10 años MUS$
Otros pasivos financieros no corrientes	**74.963**	**56.418**	**75.100**	**103.534**	**65.155**	**32.197**	**40.141**	**65.268**
Dólares	49.548	38.467	75.100	103.534	46.296	29.622	40.141	65.268
$ no reajustables	16.265	8.119	-	-	16.684	2.575		
Reales Brasil	3.119	2.973						
U.F.	6.031	6.859	-	-	2.175			
Pasivos no corrientes	**1.111**	**-**	**-**	**-**	**739**	**-**	**-**	**-**
$ no reajustables	1.111				739			
Pasivos por impuestos diferidos	**11.189**	**-**	**-**	**-**	**10.053**	**-**	**-**	**-**
Dolares	6.070				6.482			
$ no reajustables	5.119				3.571			
Total pasivos no corrientes	**87.263**	**56.418**	**75.100**	**103.534**	**75.947**	**32.197**	**40.141**	**65.268**
Dólares	55.618	38.467	75.100	103.534	52.778	29.622	40.141	65.268
Reales Brasil	3.119	2.973	-	-		-	-	-
$ no reajustables	22.495	8.119	-	-	20.994	2.575	-	-
U.F.	6.031	6.859	-	-	2.175	-	-	-

34. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía Matriz y las sociedades controladas (ver nota 3.2b). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS$	Activos no Corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$	Ganancia (perdida) Neta MUS$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Dólar	65.795	45.711	63.067	13.867	123.500	9.524
0-E	Naviera Detroit Panamá S.A.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	-	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	21	5	23	-	378	(6)
96.929.520-2	Pudong International Trading SpA (Ex - Shangay)	Chile	Filial Directa	Dólar	4.540	15.200	3.646	16.017	2.676	60
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A. (Consolidado)	Chile	Filial Directa	Dólar	90.763	270.417	30.906	293.383	43.124	225
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	353	112	345	-	1.071	34
76.233.368-6	Catamaranes del Sur SpA	Chile	Filial Directa	Dólar	300	4	71	-	1.721	130

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS$	Activos no Corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$	Ganancia (perdida) Neta MUS$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Dólar	70.053	48.268	73.188	20.088	128.352	(4.279)
0-E	Naviera Detroit Panamá S.A.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	0	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	30	7	28	-	292	3
96.929.520-2	Pudong International Trading SpA (Ex - Shangay)	Chile	Filial Directa	Dólar	855	1	562	277	1.528	18
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A. (Consolidado)	Chile	Filial Directa	Dólar	70.973	166.359	61.727	138.752	32.163	-5
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	561	132	607	0	1.089	(37)
76.233.368-6	Catamaranes del Sur SpA	Chile	Filial Directa	Dólar	0	0	0	-	0	0

35. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de febrero de 2014 hemos recibido una comunicación por la cual se nos informa que la empresa Starnav Serviciós Marítimos filial de Detroit Brasil y de Naviera Detroit Chile a su vez filiales de Detroit Chile, le ha sido adjudicada la construcción y operación de tres embarcaciones del tipo PSV 4500, para el suministro y apoyo de plataformas de explotaciones petroleras off shore. Cabe hacer mención que este contrato es por un plazo de ocho años renovable por otro período similar, debiendo estar las tres naves en operación a más tardar en febrero de 2017.

La construcción involucra una inversión total aproximada a los MUS$150.000 que se financiará en gran parte mediante créditos de largo plazo que se obtendrán en la banca local brasilera. Este contrato podría generar ingresos operacionales para nuestra filial hasta por MUS$34.000 anual aproximadamente.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los mismos.

36. MEDIO AMBIENTE

La actividad del Grupo Detroit no se encuentra dentro de los que pudieran afectar el medio ambiente, por tanto, a la fecha de cierre de los estados financieros no tiene comprometidos recursos significativos que se hayan efectuado derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

****